

Veřejná výzva k předložení nabídky na pronájem obecní hospody v Charváttech

Obec Charváty vyzývá případné zájemce k předložení nabídky na pronájem obecní hospody v Charváttech.

1. Místo a předmět nájmu

- objekt se nachází v centru obce Charváty, pozemek parc. č. 80, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení, v katastrálním území Charváty, obci Charváty.
- součástí objektu je také zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle KN 282 m², a dále sklepní prostor
- objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, funkční elektroinstalace.

2. doba trvání nájemní smlouvy

- předpokládáme nájemní smlouvu na 2 roky na dobu od 1.1.2026 do 31.12.2027, s možností prodloužení, případně dle domluvy

3. Očekávané parametry nabídky

- měsíční nájemné cca 5 tis. Kč + náklady na energie
- kauce 50 tis. Kč, která bude složena na účet obce Charváty před začátkem pronájmu
- motivační dopis, v rámci kterého bude popsána vize (koncepce) provozování obecní hospody, předpokládaná otevírací doba, nabídka služeb, případný návrh technického zhodnocení předmětu nájmu (zamýšlené úpravy prostor), zkušenosti zájemce v oboru „gastronomie“, další relevantní informace
- v celém objektu platí zákaz provozování hazardních her, hracích automatů apod.

4. Prohlídka objektu

Obec Charváty stanovuje termín, kdy je možné si objekt prohlédnout, a to dne **27. 8. 2025 v 17:00** hod. Sraz zájemců bude před vstupem do objektu.

5. Doručení a doporučená struktura nabídky

- nabídky prosím doručte na podatelnu obecního úřadu, na adresu Charváty 98, 783 75 Charváty, v uzavřené obálce s názvem „Pronájem obecní hospody“ NEOTEVÍRAT nejpozději do 8. 9 2025 do 15:00 hod.
- klíčové součásti nabídky:
 - a) základní informace o osobě, která podává nabídku (Jméno, adresa, kontakt)
 - b) motivační dopis
 - c) nabídková cena měsíčního nájemného v Kč (bez nákladů na poplatky na energie apod.)

Obec Charváty si vyhrazuje právo se zájemci, kteří předložili nabídku jednat, v rámci individuálního jednání, nad konkrétními parametry nabídky.

Obec Charváty si vyhrazuje právo odmítnout předložené nabídky v rámci této veřejné výzvy.

V Charváttech dne 15. 8. 2025

Jarmila Kowalczuková, starostka

