

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2023/144848/STAV/SU/Mal
Č.j.: MMPPr/050452/2024/Mal
Oprávněná úřední osoba: Radomír Malík
Telefon: 581 268 623
E-mail: radomir.malik@prerov.eu

Přerov, dne 16.10.2023

Žadatel:

Jakub Zbořil, Citov 158, 751 03 Brodek u Přerova

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY č. 41/2024
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 31.07.2023 podal

Jakub Zbořil, nar. 29.09.1999, Citov 158, 751 03 Brodek u Přerova, zastoupený na základě plné moci Ing. Davidem Tománkem, nar. 26.08.1984, Nádražní 745/10a, 783 35 Horka nad Moravou, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

dodatečné povolení

na stavbu:

Přístřešek z betonových tvárnic

(dále jen "stavba") na pozemku par. č. 137 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Citov, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Jedná se o otevřený, zděný, nepodsklepený, samostatně stojící přístřešek o zastavěné ploše 21,35 m² a podlahové ploše 18,38 m². Přístřešek bude zastřešen konstrukcí krovu pultové střechy s výškou atiky 2,75 m se sklonem 5° směrem do dvorní části pozemku stavebníka. Jako krytina bude použit falcovaný plech. Stavba je umístěna téměř rovnoběžně se společnou majetkovou hranicí s vedlejším pozemkem par.č. 140 a 139 v katastrálním území Citov a to tak, že severovýchodní roh stavby je umístěn na společné majetkové hranici s pozemkem par.č. 139 (zastavěná plocha a nádvoří) a severozápadní roh stavby je umístěn ve vzdálenosti 500 mm od společné majetkové hranice s pozemkem par.č. 140 v katastrálním území Citov z důvodu odskoku základu stávající zděné zdi sousedů. Objekt je založen na základových pasech šířky 500 mm z prostého betonu. Na základový pas je osazeno ztracené bednění tl. 200 mm v zadní části stavby na společné majetkové hranici, zbylá část je řešena pomocí betonových Simpl Blocků

šířky 200 mm. Z čelního pohledu je přístřešek otevřený a neobsahuje žádná okna ani dveře. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do stávající vsakovací jámky na pozemku stavebníka. Přístřešek bude napojen na rozvody NN z objektu přilehlého rodinného domu.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena dle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
3. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umístovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
4. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení stavenišť, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
5. V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
6. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
7. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
8. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
9. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
10. Podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí neupravují a neruší požadavky na ochranu sítí technického vybavení a na provádění staveb a jiných činností v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovených v platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, a v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v úplném znění.
11. Ve smyslu stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se v zájmovém území nachází energetické zařízení (nadzemní vedení NN 0,4 kV) v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění; tato stávající zařízení budou respektována při dodržení podmínek č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí a rovněž budou dodrženy tyto požadavky:
 - a) Stavbou nesmí být dotčeno stávající nadzemní vedení distribuční sítě NN 0,4kV a stávající přípojka nadzemního vedení NN 0,4kV. Pozice stávající přípojky nebude změněna.
 - b) Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky pro provádění stavby, stanovené společností ČEZ Distribuce, a.s.

- c) U nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrana výkopu bude při realizaci stavby umístěna min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 5034-1, ČSN 73 6005 a PNE 330000-6, PNE 333301, PNE 34 1050.
 - e) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy.
 - f) Umístěním stavby nedojde ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce a.s. a pracovníků pověřených firm k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
12. Na základě vyjádření společnosti CETIN a.s., dojde při realizaci povolované stavby ke střetu s vedeními sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“); z tohoto důvodu budou dodrženy podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí
13. V průběhu výstavby bude respektováno stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 25.08.2023, kde se uvádí, že vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v takovém stavu, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní.
14. Budou splněny podmínky stanovené v Souhrnném vyjádření Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 18.08.2023 Spis zn.: MMPř/139528/2023/STAV/ZP/Tes:
- S ohledem na skutečnost, že veškeré zemní práce budou prováděny na území s předpokládanými archeologickými nálezy, bude stavebník plnit svoje povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1978 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy; zvláště se klade důraz na dodržení § 8 a § 9 této vyhlášky a § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby. K oznámení o dokončení stavby stavebník doloží dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti dodatečnému povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
18. Před zahájením užívání stavby je stavebník povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (platnou revizní zprávu el. instalace, certifikáty, prohlášení o shodě použitých stavebních materiálů).
19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jakub Zbořil, nar. 29.09.1999, Citov 158, 751 03 Brodek u Přerova

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru dne 20.06.2023 zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 04.07.2023 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby. Předmětná stavba by vyžadovala vydání

územního souhlasu v souladu s § 96 stavebního zákona, nebo územního rozhodnutí v souladu s § 92 stavebního zákona.

Stavebník požádal dne 31.07.2023 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané jako k žádosti o územní rozhodnutí (územní souhlas). Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o územní rozhodnutí, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil dne 23.08.2023 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Dne 28.08.2023 bylo doručeno oznámení o zahájení řízení poslednímu z účastníků řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.09.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Po provedeném jednání byly 3 pracovní dny připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi seznámit před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad vydal opakovaně toto dodatečné povolení stavby na základě vrácení odvolacího spisu ze strany Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, Oddělení stavebního úřadu po odvolání účastníků řízení Karla a Jarmily Novákových, Citov 66, 751 03 Brodek u Přerova proti Dodatečnému povolení stavby č. 116/2023 ze dne 17.10.2023, které se týkalo přístřešku z betonových tvárníc stavebníka pana Jakuba Zbořila, Citov 153, 751 03 Brodek u Přerova. Odvoláním napadené rozhodnutí, jakož i další dokumenty týkající se stejné věci nebyly dle názoru nadřízeného orgánu řádně doručeny neznámému právnímu nástupci zemřelé účastnice řízení Blanky Obdržálkové (datum úmrtí 04.08.2023). Podle ust. § 25 odst. 1 ve spojení s ust. § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), se osobám, které nejsou známy, doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebníci prokázali, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit:

- a) není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Z hlediska základního členění území je dotčená část pozemku součástí urbanizovaných ploch, tj. stávajících zastavěných ploch, nebo ploch určených k zastavění, a to včetně rezerv. Z hlediska funkčního využití území je dotčená část pozemku par.č. 137 v katastrálním území Citov vymezena jako plochy BI plochy bydlení - bydlení individuální.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky dle § 90 stavebního zákona

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území uvedenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v platném znění, a dále s obecnými technickými požadavky na výstavbu, uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Umístění povolované stavby umožňuje její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a přístup požární techniky. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavba těsně sousedí s pozemkem par.č. 138 (zahradu) v katastrálním území Citov, téhož vlastníka, který je napojen stávajícím sjezdem na přilehlou veřejnou komunikaci na pozemku par.č. 568/1 v katastrálním území Citov.

V roce 2006 proběhla v obci Citov obnova katastrálního operátu – digitalizace katastru Citov. Podle této digitalizace je stavba přístřešku umístěna na pozemku par.č. 137 (zastavěná plocha a nádvoří) tak, že

žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek par.č. 139 v katastrálním území Citov. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku a je v souladu s § 23 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb., (obecné požadavky na umístování staveb) o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, kde se uvádí: „Stavby se umísťují tak, aby stavba, ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby, nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku“.

Ačkoliv je tedy stavba umístěna na majetkové hranici se sousedními pozemky par.č. 140 a par.č. 139 v katastrálním území Citov, je umístěna také v souladu s § 25 odst. 6 vyhl.č. 501/2006 Sb., (vzájemné odstupy staveb) o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, kde se uvádí: „S ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek“. Podobné stavby (umístěné na společné majetkové hranici) jsou ve stejné ulici jako stavba dodatečně povolovaná. Namátkově hospodářské stavby umístěné např. na hranici pozemku par.č. 115 a par.č. 567/2, par.č. 121 a par.č. 119, par.č. 125 a par.č. 123, nebo par.č. 165 a par.č. 568/1, všechny v katastrálním území Citov.

V průběhu řízení bylo prokázáno, že stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Umístění stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí.

Stavba je navržena a povolena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, čemuž odpovídají výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro tuto stavbu.

Stavba bude napojena na rozvody NN z přilehlého RD, na který bylo dne 18.07.2023 vydáno pravomocné Společné povolení pod Spis zn.: 2023/083498/STAV/SU/Mal a dále dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávající vsakovací jímky na pozemku stavebníka.

Stavební záměr je v souladu s požadavky příslušných správců sítí technického vybavení na způsob a možnost napojení, případně s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavba je navržena v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, popřípadě byly v tomto rozhodnutí stanoveny podmínky, kterými bude prokázáno splnění požadavků dotčených orgánů. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Přípomínky nebyly vzneseny.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Stavebník předložil:

MMPr, Odbor SÚ a ŽP – Souhrnné vyjádření ze dne 18.08.2023 pod Č.j.:

MMPr/139528/2023/STAV/ZP/Tes

MMPr, Odbor SÚ a ŽP – Sdělení ze dne 25.07.2023 pod Č.j.: MMPr/139529/2023

MMPr, Odbor SÚ a ŽP – Závazné stanovisko ze dne 13.09.2023 pod Č.j.: MMPr/165957/2023/DoE

Kraj. hygien. stanice Olom. kraje – Posouzení žádosti ze dne 31.07.2023 pod Č.j.:

KHSOC/26465/2023/PR/HOK

Obec Citov – Vyjádření ze dne 19.09.2023 pod Č.j.: OC 405/2023

Povodí Moravy, s.p. – Stanovisko ze dne 25.08.2023 pod Zn.: PM-34164/2023/5203/Mnov

ČEZ Distribuce a.s. – Vyjádření ze dne 31.07.2023 pod Zn.: 001136156284

GasNet Služby, s.r.o. – Stanovisko ze dne 28.07.2023 pod Zn.: 5002861861

CETIN a.s. – Vyjádření ze dne 22.08.2023 pod Č.j.: 227439/23

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 a § 109 písm. b) až f) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a

jejího rozsahu, přímo dotčení na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Karel Novák, Citov 66, 751 03 Brodek u Přerova, Jarmila Nováková, Citov 66, 751 03 Brodek u Přerova (zastoupeni na základě plné moci od 08.02.2024 Mgr. Matoušem Pelikánem), Miroslav Obdržálek, nám. Míru 119, 768 24 Hulín, Blanka Obdržálková, nám. Míru 119, 768 24 Hulín, Obec Citov, Citov 14, 751 03 Brodek u Přerova,

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V průběhu řízení uplatnili námitku do protokolu, při ústním jednání, spojeném s ohledáním na místě stavby, konaném dne 12. září 2023, spoluvlastníci vedlejšího objektu rodinného domu Citov 66 Karel Novák, nar. 15.05.1948, Citov č.p. 66, 751 03 Brodek u Přerova a Jarmila Nováková, nar. 28.02.1948, Citov č.p. 66, 751 03 Brodek u Přerova.

Jmenovaní do protokolu uvedli, že „**nesouhlasí se stavbou přístřešku, protože nemají možnost dostavět druhou stěnu, která spadla při povodni**“. Měli tím na mysli bývalou zděnou zeď v jejich vlastnictví, která oddělovala jejich pozemek par.č. 139 v katastrálním území Citov od sousedního pozemku par.č. 137 v katastrálním území Citov, současného vlastníka pana Jakuba Zbořila, nar. 29.09.1999, Citov 158, 751 03 Brodek u Přerova.

Uvedená zeď, zasažená povodňovou vlnou padla v roce 1997.

Stavební úřad připomíná, že výše uvedení účastníci řízení Karel a Jarmila Novákoví ve svém podání ze dne 29.5.2023 ke zdejšímu stavebnímu úřadu ve věci stavby přístřešku Jakuba Zbořila, mimo jiné, uvedli, že stavba přístřešku je umístěna zčásti na jejich pozemku. Na základě tohoto podnětu byla provedena kontrolní prohlídka dne 20.06.2023 za účasti oprávněného zeměměřičského inženýra Ing. Zuzany Tomečkové (ČUZK č. 2628/13), která ke kontrolní prohlídce připravila protokol o vytýčení hranice pozemku č. zakázky 393-47/2023 ze dne 19.04.2023 a všechny přítomné seznámila s vytýčením měřičských bodů. Přítomný starosta obce Citov na místě samém a při kontrolní prohlídce přítomné seznámil se skutečností, že v roce 2006 proběhla v obci Citov obnova katastrálního operátu – digitalizace katastru obce Citov a tím pádem neplatí staré operáty a platí současná digitální mapa katastru. Dále bylo zjištěno, že podle digitalizace katastru je stavba přístřešku umístěna na pozemku par.č. 137 (zastavěná plocha a nádvoří) tak, že žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek par.č. 139 v katastrálním území Citov a umístěním stavby tak není znemožněna zástavba sousedního pozemku a je v souladu s § 23 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb., (obecné požadavky na umístování staveb) o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, kde se uvádí: „Stavby se umísťují tak, aby stavba, ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby, nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku“. Vlastníkům vedlejšího mezujícího pozemku Karlu a Jarmile Novákovým tak bylo zdůvodněno přesné umístění stavby přístřešku Jakuba Zbořila s tím, že odskok 500 mm jeho severozápadního rohu je způsoben vybočením základu jejich zdi na majetkové hranici ve směru pozemku Jakuba Zbořila a dále to, že případnou údržbu této zdi lze provádět z jejich pozemku.

Dále je zřejmé, že tato stavba, umístěna na majetkové hranici se sousedními pozemky par.č. 140 a par.č. 139 v katastrálním území Citov, je umístěna v souladu s § 25 odst. 6 vyhl.č. 501/2006 Sb., (vzájemné odstupy staveb) o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, kde se uvádí: „S ohledem

na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek“. Podobné stavby (umístěné na společné majetkové hranici) jsou ve stejné ulici jako stavba dodatečně povolovaná. Namátkově hospodářské stavby umístěné např. na hranici pozemku par.č. 115 a par.č. 567/2, par.č. 121 a par.č. 119, par.č. 125 a par.č. 123, nebo par.č. 165 a par.č. 568/1, všechny v katastrálním území Citov.

Z výše uvedeného vyplývá, že předmětná stavba přístřešku z betonových tvárnic stavebníka Jakuba Zbořila na pozemku par.č. 137 v katastrálním území Citov splňuje požadavky stavebního zákona a obecné požadavky na využívání území uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v platném znění, a dále s obecné technické požadavky na výstavbu, uvedené ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, je možno ji dodatečně povolit.

Na základě těchto skutečností má stavební úřad zato, že námitka Karla Nováka a Jarmily Novákové ve věci nemožnosti dostavění druhé zdi je ryze účelová, neboť jmenovaní měli od července 1997, kdy padla následkem povodní zmiňovaná zeď, dostatek času tuto zeď obnovit.

Námítce nebylo vyhověno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloží (platnou revizní zprávu el. instalace, dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li ke změnám oproti ověřené projektové dokumentaci stavby).

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Otisk úředního razítka

Radomír Malík
referent oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm.c) ve výši 500,- Kč a položky 18 odst. 1 písm.c) ve výši 500,- Kč, celkem tedy 1000,- Kč.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Doručování veřejnou vyhláškou osobám neznámým

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, Obecního úřadu Citov a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Jakub Zbořil, IDDS: 4iivvzbc, kterému je doručováno prostřednictvím Ing. Davida Tománka, IDDS: xz235ay

Karel Novák, Citov č.p. 66, 751 03 Brodek u Přerova, Jarmila Nováková, Citov č.p. 66, 751 03 Brodek u Přerova, kterým je doručováno prostřednictvím Mgr. Matouše Pelikána, IDDS: mqngnm9

Miroslav Obdržálek, nám. Míru č.p. 119, 768 24 Hulín

Obec Citov, IDDS: bn6audv

Doručení veřejnou vyhláškou

Neznámý právní nástupce zemřelé účastnice řízení Blanky Obdržálkové

Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa a vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování - orgán územního plánování, IDDS: etwb5sh

Obecní úřad Citov, IDDS: bn6audv

Ostatní:

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Obecní úřad Citov, Úřední deska

Stavební úřad a/a