

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Oddělení stavební úřad
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2024/083909/STAV/SU/Sko
Č.j.: MMPř/207808/2024/Sko
Oprávněná úřední osoba: Bc. Kateřina Skoková
Telefon: 581 268 450
E-mail: katerina.skokova@prerov.eu

Přerov, dne 21.10.2024

Žadatel:

Obec Citov, Citov 14, 751 03 Brodek u Přerova

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Obec Citov, IČO 00301116, Citov 14, 751 03 Brodek u Přerova,

(dále jen "žadatel") podal dne 09.05.2024 žádost o vydání společného povolení na soubor staveb:

"Zvýšení dopravní bezpečnosti a parkovací stání v obci Citov"
SO 101 - Chodníky a zastávky bus (stavba hlavní)
SO 102 - Parkovací stání u místní komunikace (stavba hlavní)
SO 103 - Parkovací stání u obchodu (stavba hlavní)
SO 401 - Přeložka kabelu SEK (stavba vedlejší)

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 300 (ostatní plocha), parc. č. 322/3 (zahrada), parc. č. 322/4 (ostatní plocha), parc. č. 325/1 (ostatní plocha), parc. č. 326 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 327/1 (ostatní plocha), parc. č. 327/2 (ostatní plocha), parc. č. 327/3 (ostatní plocha), parc. č. 482/2 (ostatní plocha), parc. č. 557/1 (ostatní plocha), parc. č. 573 (ostatní plocha), parc. č. 579 (ostatní plocha), parc. č. 605/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Citov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále také "společné řízení").

Stavba obsahuje:

SO 101 Chodníky a zastávky BUS

Chodník - 1. úsek

Tento úsek chodníku délky 69,16m řeší nový úsek chodníku kolem silnice III/4347. V tomto úseku chodníku je řešen 1 samostatný vjezd. Začátek řešeného úseku je od místa pro přecházení délky 7,1m v návaznosti na stávající chodník. Ukončení tohoto úseku chodníku je místem pro přecházení přes účelovou komunikaci příjezdu na parkoviště (SO 103) v délce 6,5m v napojení na 2. úsek chodníku.

Chodník - 2. úsek

Tento úsek chodníku délky 97,75m řeší opravu stávajícího chodníku kolem silnice III/4347. V tomto úseku chodníku je řešen 1 samostatný vjezd. Začátek řešeného úseku je místem pro přecházení přes účelovou komunikaci příjezdu na parkoviště (SO 103) v délce 6,5m v napojení na 1. úsek chodníku. Ukončení tohoto úseku chodníku je místem pro přecházení přes místní komunikaci dl. 5,30m v napojení na 3. úsek chodníku.

Součástí tohoto objektu je i úprava umístění stávající zastávky BUS 1 v zálivu s nástupní hranou v šířce 3,25m. Nástupní hrana je navržena v dl. 13,0m, a s vyřazovacím klínem dl. 15,0m a vyřazovacím klínem dl. 12,0m Celková délka zálivu zastávky BUS 1 je 40,0m. Součástí zastávky BUS 1 je i nástupiště šířky 2,2m a plocha pro přístřešek.

Chodník - 3. úsek

Tento nový úsek chodníku délky 133,67m vede kolem silnice III/4347. V tomto úseku chodníku jsou řešeny 3 samostatné vjezdy. Začátek řešeného úseku je od místa pro přecházení přes místní komunikaci v délce 5,30m v

návaznosti na 2. úsek chodníku. Ukončení tohoto úseku chodníku je místem pro přecházení přes místní komunikaci dl. 5,45m v napojení na 4. úsek chodníku.

Chodník - 4. úsek

Tento nový úsek chodníku délky 48,76m vede kolem silnice III/4347. V tomto úseku chodníku je řešen 1 samostatný vjezd. Začátek řešeného úseku je od místa pro přecházení přes místní komunikaci v délce 5,45m v návaznosti na 3. úsek chodníku. Ukončení tohoto úseku chodníku je vjezdem na parcelu č. 355. V rámci tohoto úseku chodníku je řešeno i místo pro přecházení přes silnici III/4347 v délce 7,40m v napojení na smíšenou stezku pro chodce a cyklisty.

Chodník - 5. úsek

Tento úsek chodníku délky 73,78m řeší opravu stávajícího chodníku kolem silnice III/4347. V tomto úseku chodníku je řešeno 5 samostatných vjezdů. Začátek řešeného úseku je místem pro přecházení přes silnici III/4347 v návaznosti na 2. úsek chodníku. Ukončení tohoto úseku chodníku je v napojení na stávající vjezd na parcelu č. 474. Součástí tohoto objektu je i úprava umístění stávající zastávky BUS 2 v zálivu s nástupní hranou v šířce 3,25m. Nástupní hrana je navržena v dl. 13,0m, a s vyřazovacím klínem dl. 15,0m a vyřazovacím klínem dl. 12,0m. Celková délka zálivu zastávky BUS 2 je 40,0m. Součástí zastávky BUS 2 je i nástupiště šířky 2,2m. Vlastní nástupiště zastávky BUS 2 je navrženo z betonové dlažby. Lemování nástupní hrany zastávky BUS 2 bude pomocí bezbariérových zastávkových obrubníků s převýšením 160 mm. Mezi zálivem zastávky BUS s silnicí III/4347 nebude proveden dvouřádek kostky, tj. bude k betonovému povrchu zastávky dotažen asfaltový povrch s provedením dilatační řez se zalitím asf. Zálivkou.

Sjezdy mimo plochy přejižděného chodníku nejsou předmětem tohoto společného řízení, neboť podle § 79 odst.2 písm. i/ stavebního zákona sjezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

SO 102 Parkovací stání u místní komunikace

Navržená parkovací stání jsou samostatně napojena na stávající místní komunikaci šířky 5,0m. Vlastní stání jsou navržena jednak ze 4 podélných parkovacích stání v šířce 2,20m a délce 5,75m. Dále je navrženo 13 kolmých parkovacích stání (2,5/5,5m) krajní šířky 5,75m). V rámci kolmých parkovacích stání bude jedno stání 3,5/5,0m dle vyhl. 398/2009 Sb. vymezeno pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu. Vlastní parkovací stání jsou navržena s povrchem z betonové dlažby 100/200/80mm a s novou konstrukcí tl. 470mm. Dále je u stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu proveden propojovací chodník šířky 1,5m s návazností na chodník řešený v SO 101.

SO 103 Parkovací stání u obchodu

Nově navržené parkoviště je provedeno s 8 kolmými parkovacími stánkami 2,5/5,0m (krajní šířky 5,75m). V rámci parkovacích stání bude jedno stání 3,5/5,0m vymezeno pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu. Úprava stávající účelové komunikace v místě zásobování obchodu pro vybudování parkoviště je navrženo v šířce 6,5m s asfaltovým povrchem a s novou konstrukcí tl. 470mm. Součástí řešení je i propojovací chodník na parkoviště šířky 1,5m a to s napojením na stávající chodník kolem hřiště.

SO 403 Přeložka kabelu SEK

V rámci řešení zálivu zastávky BUS 2 bude nutno provést přeložku kabelového vedení SEK (správce CETIN a.s.) mimo tento záliv do nástupiště. Dále budou v místě vjezdů v případě její absence uloženy kabely SEK (správce CETIN a.s.) do chrániček. Vlastní přeložka dl. 15,1m se provede do rýhy šířky 600mm s krytím a odstupovými vzdálenostmi dle ČSN 73 6005. V místě stávajících vjezdů bude provedeno uložení kabelového vedení v případě její absence (nutno ověřit sondami) do chráničky.

Veškeré další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby.

Vzhledem k tomu, že záměr je projednáván ve společném územním a stavebním řízení, a jedná se o soubor staveb ve smyslu ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona, příslušnost k vydání společného povolení se řídí příslušností k povolení stavby hlavní. Příslušným stavebním úřadem k povolení souboru staveb je dle ustanovení § 94j odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo dne 09.05.2024 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.10.2024.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tímto současně oznamuje, že pokračuje ve společném řízení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Do stejného termínu stavebník:

- 1. uhradí správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč (celkem 11000 Kč), nebo prokáže, že je osvobozen od poplatku dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (platbu lze provést hotově složenkou typ A, nebo převodem na č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 1003010229).**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Nebudou-li závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy ve stanovené lhůtě doloženy, stavební úřad bude mít za to, že k předmětné stavbě není připomínka.

Správní orgán oznamuje účastníkům řízení, že dne **25.11.2024**, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v tomto oznámení o zahájení řízení, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po výše uvedeném datu. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Účastníci společného řízení:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Obec Citov, Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1697 v katastrálním území Brodek u Přerova, parc. č. 322/1, 322/2, 323/3, 323/6, 323/8, 323/10, 323/11, 323/12, 323/13, 323/15, 323/19, 323/21, 323/22, 323/23, 323/25, 323/27, 323/29, 323/30, 323/32, 323/33, 323/37, 323/39, 323/40, 323/43, 323/44, 323/47, 323/49, 323/54, 323/55, 323/56, 323/97, 352 v katastrálním území Císařov, st. p. 6, 42, 47, 299/4, 299/8, 299/9, 299/10, 299/13, 299/26, 299/27, 299/29, 299/33, 299/34, 302/4, 316, 317, 321, 323, 336, 339, 457, 459, 462, 470, 474, 478, 480, 492, parc. č. 3/2, 4, 5, 7, 8/3, 16/1, 16/2, 17/2, 31/1, 32, 34, 36, 37, 38, 40, 44/1, 44/2, 45/1, 46, 49, 296/2, 297/2, 298/1, 298/2, 298/11, 299/1, 299/2, 299/7, 299/19, 299/21, 302/2, 302/3, 302/5, 304/1, 305/1, 305/2, 305/10, 305/16, 305/20, 305/21, 305/26, 305/27, 305/29, 305/32, 305/33, 305/35, 305/37, 311, 313, 314, 318/1, 320, 324, 325/2, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 342, 346, 349, 350, 351, 352/1, 353, 354/1, 355, 357, 358/1, 359/1, 360, 364, 366, 370, 372/3, 374, 375/1, 376/3, 376/5, 421/6, 421/9, 421/13, 421/15, 421/17, 421/21, 421/23, 421/25, 421/27, 421/32, 421/34, 421/38, 421/43, 421/45, 421/50, 424/2, 427/2, 428/2,

439/1, 439/5, 440/1, 441/1, 449, 451, 454, 464, 466, 468, 472/1, 476, 483, 485, 487, 488, 494, 496, 500, 501, 503, 505, 507, 510, 513, 524, 527, 529/2, 534, 539, 542/4, 542/5, 542/8, 542/11, 542/13, 542/14, 542/15, 542/16, 542/18, 542/23, 543, 544/1, 545/1, 545/3, 545/4, 545/5, 545/6, 545/7, 545/8, 545/9, 545/10, 546/5, 547/1, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 547/6, 547/7, 547/8, 547/9, 547/10, 547/11, 547/12, 547/13, 547/14, 547/15, 547/16, 547/17, 548/3, 548/12, 549, 554/1, 554/2, 554/3, 554/4, 554/5, 554/6, 554/7, 554/8, 554/9, 555/1, 555/2, 555/7, 555/8, 557/2, 557/3, 557/4, 557/5, 558/1, 558/2, 558/3, 567/2, 571/1, 572/1, 572/2, 575/1, 576/2, 580, 585, 586, 587, 588, 590/1, 590/2, 594, 605/1, 605/6, 605/12, 605/14, 4689 v katastrálním území Citov, parc. č. 2799 v katastrálním území Troubky nad Bečvou

Dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Citov č.p. 133, č.p. 20, č.p. 129, č.p. 21, č.p. 154, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 145, č.p. 97, č.p. 25, č.p. 171, č.p. 175, č.p. 176, č.p. 177, č.p. 180, č.p. 173, č.p. 172, č.p. 178, č.p. 170, č.p. 179, č.p. 138, č.p. 100, č.p. 109, č.p. 4, č.p. 39, č.p. 8, č.p. 88, č.p. 155, č.p. 108, č.p. 104, č.p. 106, č.p. 107, č.p. 110, č.p. 102, č.p. 152, č.p. 149, č.p. 147, č.p. 134, č.p. 123, č.p. 119, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 115, č.p. 114, č.p. 53, č.p. 54, č.p. 58, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 61, č.p. 13, č.p. 148, č.p. 63, č.p. 62, č.p. 130, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 126, č.p. 146, č.p. 92, č.p. 5, č.p. 144, č.p. 6, č.p. 9, č.p. 122, č.p. 10, č.p. 91 a č.p. 64

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

"otisk úředního razítka"

Bc. Kateřina Skoková
referentka oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Citov je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Přerova.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje stavební úřad oznámení o zahájení společného řízení účastníkům společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Obec Citov, IDDS: bn6audv

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obecný stavební úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Obecní úřad Citov, IDDS: bn6audv

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci společného řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona

Ostatní

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Citov, Úřední deska (15 dnů), IDDS: bn6audv

Spis ad/a